



## Appartement

1 pièce - 28 m<sup>2</sup> - 2ème étage - Colocation non autorisée

715,04 € CC

réf. AN002997

**PONTAULT-COMBAULT (77340)**

▪ Dispo le 18/06/25

### Descriptif du bien

**IMODIRECT vous présente : Venez découvrir à Pontault-Combault, dans une résidence sécurisée avec digicode au 2ème étage un appartement de type studio avec des peintures fraîchement refaites, bien placé, proche des commodités, de l'A104, SANS ascenseur.**

**Comprenant : une petite entrée, une pièce principale, une salle de douche avec WC, une cuisine ouverte aménagée et équipée et fonctionnelle.**

**Le plus de cet appartement : une place de stationnement privative dans la résidence.**

**A très bientôt pour une visite !**

**Les charges comprennent les charges générales de l'immeuble. Eau et électricité à la charge du locataire.**

**Merci de déposer un dossier complet avant visite.**

**Référence : AN002997 - Loyer : 666,04 € - Charges : 49 €**

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

### Commodités

1 Parking    Digicode    Internet - Fibre

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

### Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : C

## Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 364,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN002997